



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο

53100, Φλώρινα

Email : info@florina.pdm.gov.gr

Τηλέφωνο: 23850-54400

FAX : 23850-54401

Προς: Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου
Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

Φλώρινα 18/9/2017
Αρ. Πρωτ.: 158418/1385

ΘΕΜΑ: Επισκευή κτιρίου πρώην παιδόπολης Αγίας Όλγας.

Το κτίριο της πρώην παιδόπολης «Αγίας Όλγας» κατασκευάστηκε από τον «Σύλλογο προς Δίδοσιν των Ελληνικών Γραμμάτων» περί το 1930, και στο παρελθόν λειτουργούσε ως Οικοκυρική Σχολή.

Το ιστορικό αυτό κτίριο αποτελεί σημαντική πολιτισμική κληρονομία για την Φλώρινα και εις σήμερα καθοδύματε, την κληρονομιά αυτή να την διαφυλάτουμε συντηρώντας το κτίριο και να το παραδώσουμε στην επόμενη γενιά.

Με το από 25-11-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, που υπεγράφη μεταξύ του Συλλόγου και του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας, παραχωρήθηκε η χρήση του για είκοσι πέντε (25) χρόνια με μοναδική υποχρέωση την συντήρηση του εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών, δηλαδή μέχρι την 30-11-2015 προκειμένου να χρησιμοποιηθεί, από το Πανεπιστήμιο, για την στέγαση του Τμήματος Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών. Σε περίπτωση παραβίασης του παραπάνω όρου, το κτίριο θα επανέρχονταν στο Σύλλογο.

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, με επιστολή του στις 5-9-2011, δήλωσε την αδυναμία του να επισκευάσει το κτίριο γιατί ήταν αδύνατο να λάβει χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ αφού αυτό δεν του ανήκε κατά πλήρη κυριότητα.

Προκειμένου να τηρηθεί η υποχρέωση του ιδιωτικού συμφωνητικού με έγγραφό μας στις 4-6-2015 προς τον Σύλλογο, δεσμευθήκαμε για την χρηματική στήριξη μας προς το Πανεπιστήμιο και παράλληλα ζητήσαμε την παράταση της τριετίας προθεσμίας από το ιδιωτικό συμφωνητικό.

Σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Συλλόγου στην Αθήνα λάβαμε την διαβεβαίωση του Συλλόγου για την πρότερη επιπλέον του σε έργο επισκευής παρόμοιου κτιρίου, ιδιοκτησίας του με κόστος περί τις 370.000 €.

Προς την κατεύθυνση αυτή και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δυνατότητες χρηματοδότησης από άλλα προγράμματα ήταν περιορισμένες, υποβλήθηκε Τεχνικό Δελτίο για την ένταξη της Χρηματοδότησης του έργου της συντήρησης, στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα της ΔΕΗ. Η εισήγηση για την έγκριση υποβολής πρότασης προς την Επιτροπή του Πόρου, εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Συμβούλιο ομόφωνα με προϋπολογισμό 300.000 € (πρόταση του Συλλόγου). Με την

163167/191717
19/11/17

απόφαση 311/2016 στις 13-12-2016 του Περιφερειακού Συμβουλίου εντάχθηκε στο πρόγραμμα του

ΕΑΛ.

Με νέα εισήγηση του προς το Περιφερειακό Συμβούλιο, ο Αντιπεριφερειάρχης Φλώρινας ζήτησε την τροποποίηση της ένταξης και την αύξηση του ποσού για την συντήρηση - επισκευή του κτιρίου κατά 100.000 € λόγω της ανάγκης αύξησης των ποσοτήτων των εργασιών συντήρησης. Τέλικά η 1^η τροποποίηση εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία από το Περιφερειακό Συμβούλιο της 31^{ης} Μαΐου 2017.

Για την εκτίμηση του κόστους των εργασιών συντήρησης – επισκευής όπως αυτές περιγράφονται στο Τεχνικό Δελτίο ένταξης του έργου, συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Φλώρινας προϋπολογισμός, σύμφωνα με το επίσημο τιμολόγιο εργασιών του δημόσιου, με συνολικό κόστος περί τα 825.000 €.

Η όλη διαδικασία ένταξης και υλοποίησης του έργου μέχρι σήμερα ακολουθήσε τα όσα ορίζονται από το καταστατικό του ΕΑΛ.

Στα όσα αναφέρονται στο 2^ο ερώτημα της κας Ζεμπιλίδου, σας αναφέρουμε ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα δεν συνιστούν απεύθυνση έργου υπό την έννοια του όρου που χρησιμοποιείται στην νομοθεσία των δημόσιων έργων (ν.4412/2016) αλλά αφορά την Χρηματοδότηση συγκεκριμένου Συλλόγου με τις διαδικασίες που προβλέπονται από το καταστατικό του ΕΑΛ που είναι και η πηγή Χρηματοδότησης. Ο Σύλλογος τελικά είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου και εφόρμωσε τα όσα προβλέπονται στο δικό του καταστατικό.

Ο σύλλογος με δική του ευθύνη όρισε αρμόδιο μηχανικό που συνετάξε τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς και έχει και την ευθύνη της επίβλεψης και πιστοποίησης των εργασιών μαζί με αρμόδιο μηχανικό από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας (η υποχρέωση αυτή ορίζεται στην εγκριτική απόφαση εργασιών της ως άνω υπηρεσίας). Η διαδικασία επίλογής των αναδόχων για την επισκευή του κτιρίου άνω υπηρεσίας) πραγματοποιήθηκε με ευθύνη του συλλόγου όπως άλλωστε αυτό ορίζεται στο Τεχνικό Δελτίο ένταξης του έργου.

Επιπροσθέτως σας αναφέρουμε ότι στην παρούσα φάση δεν έχει αρχίσει η υλοποίηση του έργου από το σύλλογο και τα έγγραφα που κατατέθηκαν αφορούν στη προκαταβολή ποσών για την έναρξη των εργασιών μας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι να αποφορτίσει την συνυπογραφή των πιστοποιήσεων του έργου από μηχανικούς της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Φλώρινας προς επιπλέον διασφάλιση των εργασιών που θα εκτελεστούν.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΜΗΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ